

## Johnson Controls: presentato il primo Osservatorio sulla sostenibilità nell'edilizia

*Lo studio condotto in collaborazione con Scenari Immobiliari è stato al centro del dibattito nel corso del 25° Forum Scenari*

**Milano, 18 settembre 2017** – Johnson Controls, leader globale tecnologico per la fornitura di apparecchiature, sistemi e servizi per l'edilizia smart, ha realizzato - in collaborazione con Scenari Immobiliari - il primo Osservatorio dedicato al settore del Real Estate. Lo studio, dal titolo "Il costruito per gli uomini di domani", è stato presentato durante la sezione "Migliora Italia" nel corso del 25° Forum Scenari svoltosi a Santa Margherita Ligure il 15 e 16 settembre.

L'Osservatorio, focalizzato sull'efficienza energetica e sulla sicurezza degli immobili, affronta un tema destinato a diventare sempre più rilevante nella vita di tutti i giorni. Gli edifici infatti sono driver fondamentali della domanda di energia e in Italia, quelli con oltre 40 anni di vita - oltrepassati i quali si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria per mantenere gli standard funzionali - rappresentano il 70 per cento del totale, costituendo da un lato una problematica, ma anche una grande opportunità.

Prendendo in considerazione lo stato dell'arte, l'Osservatorio analizza i vantaggi che la tecnologia può offrire a sostegno dell'attuale ripresa immobiliare - confermata dalla crescita del fatturato nazionale annuo (+2,5%) nel 2016 e dall'aumento del 4% stimato per il 2017.

Secondo lo studio, lo sviluppo di edilizia green, ritenuta particolarmente interessante dagli investitori nazionali ed insostituibile dagli internazionali, aiuterà a rafforzare questa tendenza del mercato, attirando una fetta sempre maggiore di investimenti grazie a benefici economici - derivanti dalla riduzione dei costi operativi e manutentivi, dall'aumento del valore del bene e dalla riduzione dei tempi di vacancy - e di immagine.

"Grazie a questo Osservatorio Johnson Controls fa sentire la sua voce sul mercato del Real Estate", afferma Francesco Giaccio, Direttore Generale di Johnson Controls Building Technologies & Solutions Italia.

"Abbiamo scelto questo strumento - e non una semplice ricerca - per poter proporre con continuità dati rilevanti e di interesse per il mercato, senza fini commerciali ma con un intento meramente divulgativo.

L'Osservatorio rappresenta un punto di partenza per Johnson Controls, e siamo convinti che incontrerà l'apprezzamento degli addetti ai lavori".

**Johnson Controls**

Johnson Controls è leader globale tecnologico per la fornitura di apparecchiature, sistemi, soluzioni e servizi nei settori automazione edifici, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, refrigerazione, antincendio, sicurezza, retail ed efficienza energetica. Vanta più di 8.700 brevetti, è presente in 150 paesi con 117.000 dipendenti, servendo oltre 4 milioni di clienti. Alcuni dei nostri marchi storici e affermati sul mercato sono Tyco®, YORK®, Metasys®, Titus®, Frick®, PENN®, Sabroe®, Simplex®, Zettler, Ansul®, Exacq e Sensormatic®.

Assicura ai clienti la copertura lungo tutto il ciclo di vita degli impianti (analisi del rischio, progettazione, installazione, ricambi e servizio post-vendita, collaudo e messa in servizio), nonché assistenza e manutenzione attraverso servizi personalizzati, una struttura tecnica qualificata e in linea con le normative vigenti.

Johnson Controls opera sul mercato nazionale dalle sue sedi di Milano, Roma, Bologna, Padova e Monfalcone.

Contatti stampa:

AxiCom

Massimiliano Balbi – [massimiliano.balbi@axicom.com](mailto:massimiliano.balbi@axicom.com)

Tel. +39 02 818061

Johnson Controls

Andrea Natale – [anatale@tycoint.com](mailto:anatale@tycoint.com)  
Tel. +39 02 7526111

Cinzia Lampariello - [cinzia.lampariello@jci.com](mailto:cinzia.lampariello@jci.com)  
Tel. +39 02 280421